

**BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
TRONG TỔ TỤNG HÌNH SỰ CẤP BỘ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

(Quyết định số 3946/QĐ-BTNMT
ngày 06 tháng 12 năm 2024)
V/v đề nghị đăng tải thư mời quan tâm

Hà Nội, ngày tháng 05 năm 2025

Kính gửi: Văn phòng Bộ Nông nghiệp và Môi trường
(Công thông tin điện tử Bộ Nông nghiệp và Môi trường)

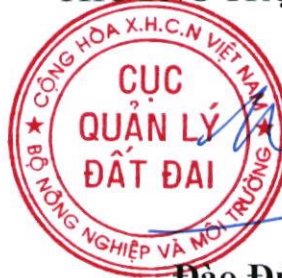
Căn cứ Bộ luật Tố tụng hình sự, Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn chi tiết thi hành; thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao và để đảm bảo tiến độ thực hiện nhiệm vụ của Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự cấp Bộ (sau đây gọi là Hội đồng) theo Quyết định số 3946/QĐ-BTNMT ngày 06/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường), Hội đồng kính gửi Quý Văn phòng Thư mời quan tâm Gói thầu: Tư vấn xác định giá trị quyền sử dụng đất đối với tài sản là 74.557m² đất tại khóm Hòa Long 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang theo Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 01/4/02020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc thu hồi và giao đất cho UBND huyện Châu Thành của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh An Giang của Hội đồng để đăng tải trên Công thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng Đào Trung Chính (để báo cáo);
- Phó Cục trưởng Chu An Trường - CTHĐ (để báo cáo);
- Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh An Giang (để bi
- CVP Nguyễn Ngọc Tuấn (để biết);
- Lưu: VT, TGV.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG**



Đào Đức Mẫn

**BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
TRONG TỔ TỤNG HÌNH SỰ CẤP BỘ**

(Quyết định số 3946/QĐ-BTNMT
ngày 06 tháng 12 năm 2024)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THƯ MỜI QUAN TÂM

Gói thầu: Tư vấn xác định giá trị quyền sử dụng đất đối với tài sản là 74.557m² đất tại khóm Hòa Long 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang theo Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 01/4/02020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc thu hồi và giao đất cho UBND huyện Châu Thành của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh An Giang

Kính gửi: Công ty.....

Căn cứ Quyết định số/QĐ-HDDG ngày tháng 5 năm 2025 của Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ về việc phê duyệt nội dung và dự toán thuộc Nhiệm vụ tư vấn xác định giá trị quyền sử dụng đất đối với tài sản là 74.557m² đất tại khóm Hòa Long 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang theo Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 01/4/02020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc thu hồi và giao đất cho UBND huyện Châu Thành của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh An Giang;

Căn cứ Yêu cầu định giá tài sản tại Công văn số 4347/YC-CSKT ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 3946/QĐ-BTNMT ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thành lập Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ (sau đây gọi là Hội đồng) để thực hiện việc định giá tài sản theo yêu cầu định giá tài sản tại Công văn số 4347/YC-CSKT ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh An Giang;

Hội đồng triển khai lựa chọn nhà thầu để thực hiện Gói thầu “Tư vấn xác định giá trị quyền sử dụng đất đối với tài sản là 74.557m² đất tại khóm Hòa Long 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang theo Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 01/4/02020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc thu hồi và giao đất cho UBND huyện Châu Thành của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh An Giang”. Hội đồng kính gửi các nhà thầu quan tâm đến gói thầu nêu trên đến trao đổi và thương thảo hợp đồng tại địa chỉ:

- Trụ sở Bộ Tài nguyên và Môi trường, Số 10 Tôn Thất Thuyết, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 07/5/2025 đến hết ngày 20/5/2025.

Thông tin chi tiết về gói thầu:

(1) Tên gói thầu: tư vấn xác định giá trị quyền sử dụng đất đối với tài sản là 74.557m² đất tại khóm Hòa Long 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang theo Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 01/4/02020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc thu hồi và giao đất cho UBND huyện Châu Thành của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh An Giang.

(2) Nội dung công việc cụ thể như sau:

- Nghiên cứu hồ sơ, tài liệu về khu đất cần định giá do Hội đồng cung cấp và đề xuất các hồ sơ, tài liệu cần cung cấp bổ sung (nếu cần thiết) để phục vụ định giá tài sản;

- Điều tra, khảo sát, thu thập các thông tin về khu đất cần định giá, thông tin để áp dụng theo các phương pháp định giá đất;

- Tổng hợp, phân tích các thông tin, lựa chọn và đề xuất phương pháp định giá đất phù hợp;

- Xây dựng phương án giá đất theo phương pháp định giá đất đã đề xuất;

- Xây dựng dự thảo Chứng thư định giá đất, dự thảo Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất và báo cáo Hội đồng;

- Giải trình, tiếp thu, chỉnh sửa và hoàn thiện Chứng thư định giá đất, Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất theo ý kiến của Hội đồng;

- In, sao, lưu trữ, phát hành.

(2) Phạm vi xác định giá trị quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Yêu cầu tại Công văn số 4347/YC-CSKT ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh An Giang đối với tài sản là 74.557m² đất tại khóm Hòa Long 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang tại thời điểm ngày 25 tháng 11 năm 2020 và ngày 29 tháng 3 năm 2024.

(3) Sản phẩm gồm:

- Chứng thư định giá đất;

- Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất;

- Phiếu thu thập thông tin về thửa đất;

- Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến của Hội đồng (nếu có).

(4) Thời gian thực hiện: 45 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng.

(5) Dự toán kinh phí: 460.000.000 đồng.

(6) Nguồn vốn thực hiện: bố trí trong chi phí định giá, định giá lại tài sản quy định tại Điều 24 Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07/3/2018 của Chính phủ do Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh An Giang chi trả.

Trong trường hợp nhận được sự quan tâm của Quý Công ty, đề nghị Quý Công ty đến trao đổi, thương thảo hợp đồng và gửi kèm hồ sơ các thông tin sau: hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và các hồ sơ khác có liên quan.

Mọi chi tiết xin liên hệ với Bên mời thầu theo địa chỉ: Cục Quản lý đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, số 10 Tôn Thất Thuyết, Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, điện thoại: 0912.536.683 (Ông Đào Đức Mẫn).

Nơi nhận:

- Thứ trưởng Lê Minh Ngân (để báo cáo);
- CQCSĐT Tỉnh An Giang (để biết);
- Các thành viên Hội đồng (để thực hiện);
- Lưu: VT, HĐĐG (TGV).



Chu An Trường
PHÓ CỤC TRƯỞNG
CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI